Sabanalarga, 31 de Octubre de 2022

Señores:
RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
Gerente de la Gerencia de Catastro
WILLIAM AVENDANO CASTRILLON
Gobernación de Antioquia
Calle 42B 52 106 Piso 11 Ofc. 1108
Teléfono 3839214
Código Postal: 05515
Medellín, Antioquia

Asunto: Informe de entrega de la información resultante del proceso de Actualización Catastral urbana del municipio de Sabanalarga.

Con la presente, me permito hacerle entrega del informe de entrega oficial de la información resultante del proceso de Actualización catastral Urbana del Municipio de Sabanalarga Antioquia.

Cordialmente,

DANILO VILLEGAS RESTREPO
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SABANALARGA



ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA

INFORME DE ENTREGA
OCTUBRE DE 2022

OPERADOR:

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

www.flynorthgroup.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

1.1. Resumen de actividades a desarrollar. 4

1.2. Cronograma de actividades del proyecto. 7

2. INSUMOS 7

2.1. Ortofoto 7

2.3. Cartografía Base Vectorial (Restitución) 8

3. RESOLUCIÓN DE INICIO DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL. 9

4. SOCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL..... 9

4.1. Cronograma de Socialización. 10

5. ESTUDIO JURÍDICO DE LOS PREDIOS 20

6. TRABAJOS DE CAMPO 22

7. SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN 24

8. RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS 27

9. ESTUDIO ECONÓMICO 28

10. VISITAS DE SEGUIMIENTO 29

11. INFORMACION ESTADISTICA Y AVANCE 31

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

1. INTRODUCCION

El municipio de Sabanalarga, en búsqueda de actualizar su información catastral Urbana, con el fin de obtener un insumo fundamental para la formulación e implementación de diversas políticas públicas, en brindar una mayor seguridad jurídica y eficiencia en el mercado inmobiliario, en el desarrollo y ordenamiento territorial para el beneficio de sus habitantes, en el fortalecimiento fiscal del municipio, entre otros aspectos positivos de su implementación. Ejecutará a través de convenio con la Gobernación de Antioquia y este a su vez con **FLYNORTH** como operador catastral habilitado por la Gerencia de Catastro del departamento de Antioquia, la actualización de la información física, jurídica y económica de los predios que hacen parte integral de la zona urbana total del municipio, acorde con la delimitación territorial establecida en el EOT, dentro del proceso de actualización de la formación catastral con enfoque multipropósito que adelanta la Gerencia de Catastro, como autoridad catastral del departamento, en cooperación con el municipio.

El presente informe relacionara el avance de actividades realizadas en el proceso de Actualización catastral Urbana en el municipio de Sabanalarga, detallando su estado actual y porcentaje de avanece de cada actividad, así como las observaciones y novedades presentadas en el desarrollo del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos por el IGAC y la Gerencias de Catastro de la Gobernación de Antioquia, a fin de poner el pleno conocimiento a la Gerencia de Catastro y al Municipio de Sabanalarga.

El periodo que se relaciona en este informe corresponde desde el día **03 de febrero de 2022**, fecha donde se dio el acta de inicio del contrato de prestación de servicios operativos, hasta el **31 de Octubre de 2022**.

1.1. Resumen de actividades a desarrollar.

A continuación, se detallarán las actividades que deben ser desarrolladas en el proceso de actualización catastral Urbana del municipio de Sabanalarga, establecidas por la Gerencia de Catastro y el IGAC.

Estas actividades serán desarrolladas acorde a las especificaciones tácticas establecidas por las autoridades catastrales y llevarán la supervisión permanente por la Gerencia de Catastro del departamento de Antioquia.

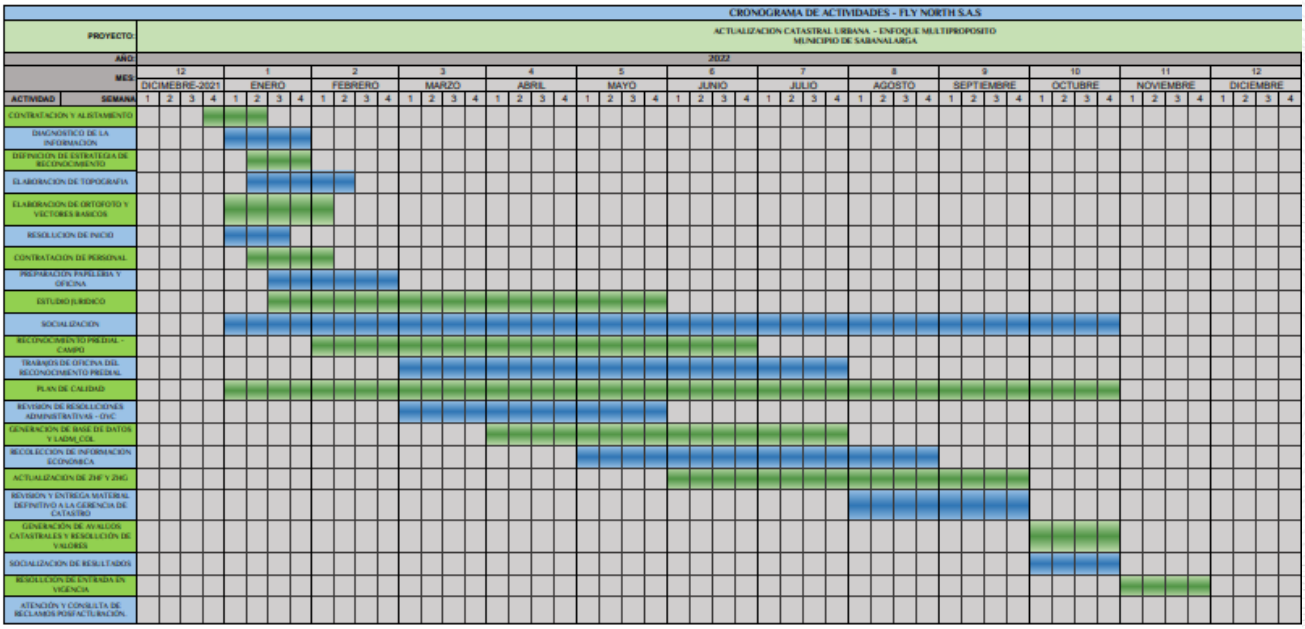
ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
SOBREVUELO Y ELABORACION DE ORTOFOTO.	Corresponde al proceso de sobrevuelo con aeronave tripulada, para la obtención de imágenes aéreas de toda la zona rural del municipio, las cuales posteriormente serán sometidas a un proceso de orto rectificación, aerotringulación y posicionamiento GNSS, dando como resultado el insumo de Ortofoto, necesario para el trazado y medición de los diversos elementos físicos de la información catastral. De este proceso se extraen adicionalmente insumos como modelos digitales del terreno y su elevación, puntos de control terrestre, entre otros.
SOLICITUD Y EXPEDICIÓN DE RESOLUCION DE INICIO	Este proceso consiste en solicitar a la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia, anexando la documentación correspondiente y el insumo de la ortofoto para su respectiva revisión y aprobación para la expedición de la resolución de inicio de las actividades de la actualización catastral rural en el municipio.
DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION	Se analizará la información aportada por la Gerencia de catastro, así como los demás documentos y datos relevantes del municipio como los es El Esquema o plan de ordenamiento territorial, EOT, PBOT, POT. Bases de datos de secretaria de planeación, licencias urbanísticas y Sisbén. Esto con el fin de realizar un diagnóstico preliminar del estado actual de la información y determinar la necesidad y alcance de los datos a recolectar para cumplir con el propósito del proyecto.
CONTRATACION DE PERSONAL	Una vez obtenida la Resolución de inicio, se contrata todo el personal requerido para la completa e integral operación del proceso de actualización catastral rural en el municipio.
PREPARACION PAPELERIA Y OFICINA	Se preparan todos los insumos, lugares de trabajo y demás elementos de dotación necesarios para la operación del proceso de actualización catastral rural.
ESTUDIO JURIDICO DE LOS PREDIOS RURALES	Esta actividad se realiza desde el día en que la Gerencia de Catastro entregue al contratista la base de datos alfanumérica, necesaria para desarrollar el estudio jurídico de todos los predios rurales del municipio, debido a que, de acuerdo a lo pactado en el contrato interadministrativo, un porcentaje de su ejecución se desarrolla paralelo a los tiempos en que se elabore el insumo de ortofoto.
SOCIALIZACION DEL PROYECTO	Esta actividad será iniciada una vez la Gerencia de catastro expida la resolución de inicio, autorizando la intervención en el municipio y será desarrollada durante todo el proceso, socializando a las autoridades, comunidades y demás participes, el proceso de actualización catastral rural, su alcance, desarrollo y beneficios, así como la atención de dudas e inquietudes.
RECONOCIMIENTO PREDIAL - CAMPO	Esta actividad corresponde a la intervención en terreno, donde un grupo de profesionales, visitaran los predios rurales del municipio, a fin de medir, trazar, recolectar y documentar la información física y jurídica de los mismos, la cual dará lugar a la información de que será compilada en la base de datos.
TRABAJOS DE OFICINA DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL	Los trabajos de oficina del reconocimiento predial corresponden a la actividad de organizar y compilar los datos recolectados en campo por los reconocedores prediales, en documentos y archivos correspondientes, de

	manera organizada a fin de ser verificados por el control de calidad e interventoría y proceder a su incorporación en las bases de datos.
CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION	El control de calidad se desarrollará durante todo el proceso y corresponde a la actividad de revisar y comprobar la calidad y consistencia de la información, así como documentar las inconsistencias encontradas para tomar los correctivos necesarios y evitar su repetición.
REVISION DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS	Esta actividad consiste en revisar los trámites administrativos del sector rural que han sido desarrollados en el municipio, sin importar su estado actual, verificando su información geográfica y alfanumérica, como áreas y movimientos jurídicos y realizando un informe para cada uno de estos.
DIGITACION ALFANUMERICA	En este proceso se desarrolla una vez se realice las visitas de campo, se organice la información en oficina y se realice el respectivo control de calidad. Consiste en digitar la información alfanumérica actualizada de cada predio mediante un software o plataforma, generando una sola base de datos con toda la información de la zona rural del municipio.
DIGITALIZACION GEOGRAFICA	Esta actividad también se desarrolla una vez se realice las visitas de campo, se organice la información en oficina y se realice el respectivo control de calidad. Consiste en digitalizar la información geográfica, como el trazado de los predios y construcciones, utilizando software o plataformas, con apoyo de los insumos cartográficos como la ortofoto, modelos digitales del terreno y cartografías básicas vectoriales, generando una base de datos geográfica con toda la información de la zona rural del municipio
REVISION Y ENTREGA MATERIAL DEFINITIVO A LA GERENCIA DE CATASTRO	En esta etapa, se hace entrega oficial a la gerencia de catastro de toda la información generada en la actualización catastral rural, como lo son las bases de datos geográficas y alfanuméricas, insumos cartográficos, informes, planos generados, entre otros. A fin de que esta realice una revisión y aprobación de la información y del proyecto en general.
GENERACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES Y RESOLUCIÓN DE VALORES POR PARTE DE LA GERENCIA DE CATASTRO.	Esta actividad es desarrollada por la Gerencia de catastro de la gobernación de Antioquia, y consiste en elaborar un estudio en el municipio que dará lugar a los valores de avalúos catastrales para los predios rurales del municipio.
SOCIALIZACION DE RESULTADOS	Esta actividad consiste en socializar los resultados e información final del proceso de actualización catastral rural, con las comunidades y usuarios en general, a fin de que estos se enteren de primera mano, de cómo quedara todos los aspectos de sus predios, y manifestar cualquier inquietud u observación sobre la mismos.
RESOLUCION DE ENTRADA EN VIGENCIA	En esta etapa, la Gerencia de Catastro, una vez revisado y aprobado el proceso de actualización catastral rural, y cumplidas todas las actividades descritas, procederá a expedir la resolución de entrada en vigencia del proceso de actualización catastral y la información generada en esta.
ATENCIÓN Y CONSULTA DE RECLAMOS POSFACTURACIÓN.	Una vez expedida la resolución de vigencia, se carguen las bases de datos actualizadas al sistema de impuesto predial del municipio y se genere la facturación del periodo correspondiente, se brindará atención y acompañamiento a los posibles reclamos, inquietudes, observaciones y novedades generados por los usuarios y público en general.

1.2. Cronograma de actividades del proyecto.

El siguiente cronograma corresponde a las actividades del proyecto y su tiempo estimado de ejecución.

- Año 2022:



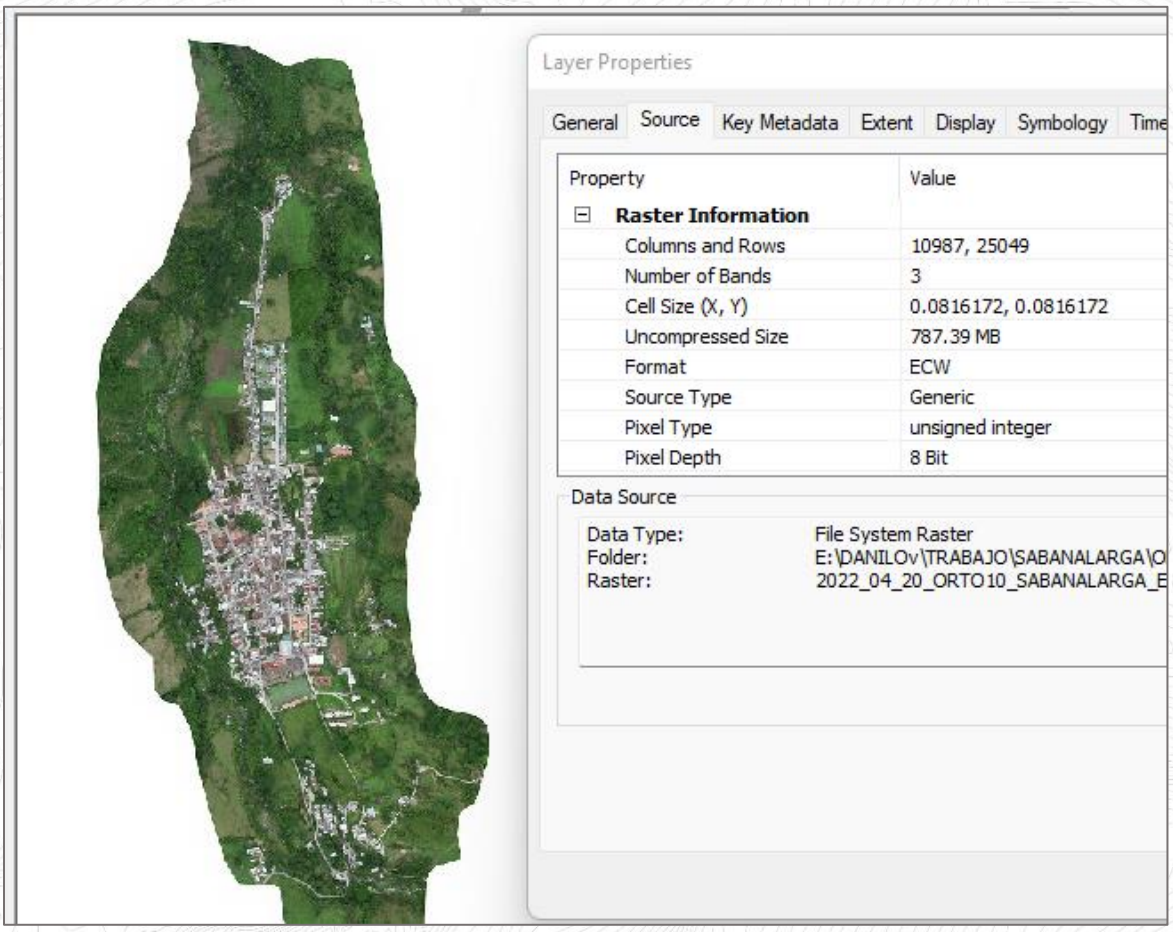
2. INSUMOS

Acorde a los requerimientos técnicos establecidos por la Gerencia de catastro del departamento de Antioquía y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, para dar inicio a las labores propias del proceso de actualización catastral Urbana, fue necesario contar con los insumos cartográficos actualizados.

2.1. Ortofoto

Actualmente se cuenta con ortofoto mosaico del sector urbano a escala 1:1.000 con un tamaño de pixel de 8 cm la cual fue elaborado con las normas y especificaciones técnicas establecidas en las resoluciones 388 de 2020, 471 de 2020, 529 de 2020 y 197 de 2022 expedidas por le IGAC.

Esta ortofoto fue enviada a la Gerencia el día 29 de abril de 2022, junto con los archivos anexos e informes de procesamiento para su respectiva revisión y aprobación.

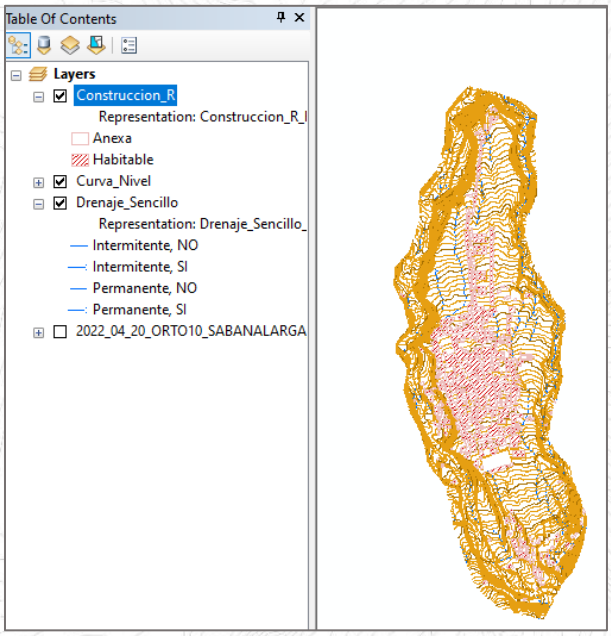


Hasta la fecha del presente informe no se recibió informe o respuesta por parte de la Gerencia, con relación a la calidad y aprobación del insumo elaborado.

2.3. Cartografía Base Vectorial (Restitución)

La cartografía básica vectorial que actualmente viene vigente y entrego la Gerencia de catastro de la Gobernación de Antioquia, se encuentra completa y en la escala requerida para el proceso de actualización catastral Urbana en el municipio de Sabanalarga.

A falta de una topografía, se utilizó la restitución, la cual sirvió de referencia para la ubicación de las construcciones dentro de las manzanas.



3. RESOLUCIÓN DE INICIO DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL.

Una vez se firmo el acta de inicio del contrato para la operación catastral, se iniciaron las actividades de recolección y alistamiento de requisitos y documentos necesarios para la expedición de la resolución de inicio.

Estos documentos fueron radicados el día 23 de febrero de 2022 bajo el número de radicado 2022010081641.

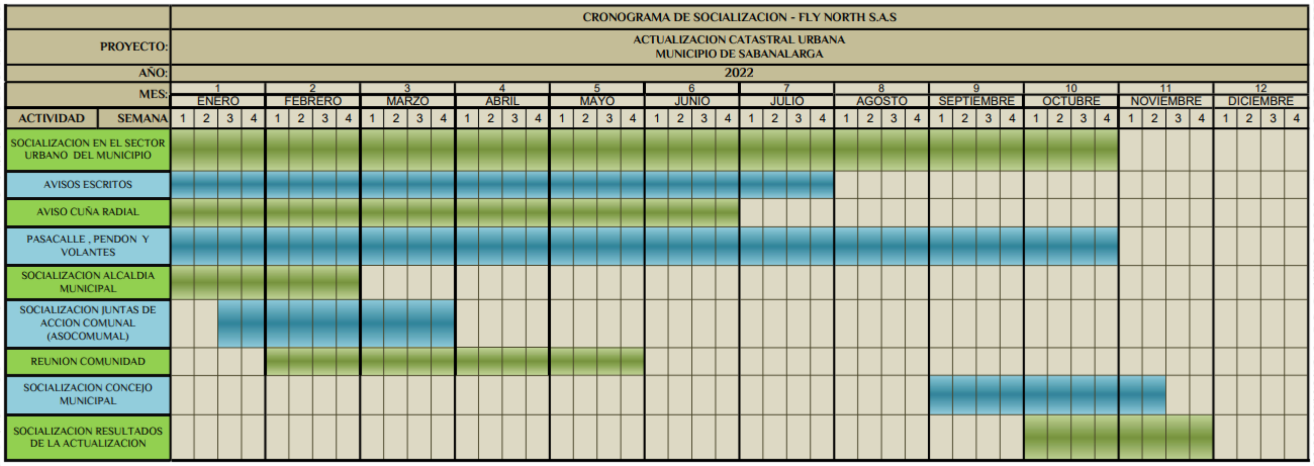
La gerencia de catastro expidió la resolución numero 2022060006329 del 08 de Marzo de 2022, “Por medio de la cual se ordena el inicio de las actividades dela actualización de la formación del catastro urbano total del municipio de Sabanalarga”

4. SOCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

Una vez se expedida la resolución de inicio por parte de la gerencia de catastro de la Gobernación de Antioquia, FLYNORTH envió las piezas publicitarias correspondientes para la respectiva revisión y aprobación antes de producirlas.

Estas piezas publicitarias son de gran importancia para dar inicio a todo lo relacionado con la socialización del proyecto con las autoridades y las comunidades del municipio, acorde al cronograma de socialización.

4.1. Cronograma de Socialización.



Socialización Concejo Municipal

El día 20 de mayo de 2022, funcionarios de la empresa operador FLYNORTH realizó la socialización del proceso de actualización catastral urbana, con los honorables concejales del municipio de Sabanalarga, donde se socializo su alcance, actividades, responsabilidades y beneficios del proyecto.







FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA

eto: Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano. ~~19-05-2022~~ 20-05-22

	Nombre	Cedula	Telefono	Sector	Firma
1	celedonio lopez uribe	98 463 711	3116978283	Concejo el socorro	celedonio lopez
2	Alba Estela zapata Jaramillo	21 970 802	3205627529	concejo municipal	Alba Estela Zapata
3	Ricardo Toro H	71826 046	313 750 30 60	Concejo	
4	Diana Arley Guzmán Moreno	32296974	312 859 6001	Concejo Municipal	Diana Guzmán
5	Carlos Enrique Mazo Zapata	98463 487	3108211590	consejo	Carlos Mazo
6	Edison Alberto Gonzalez moreno	71268829	312 842 5562	Concejo	Edison Alberto Gonzalez
7	Jhon Jairo Marin 670 @gmail. Com	98463191	313 794 45 21	Concejo	Jairo M
8	Harver Dario Lopez Gonzalez	98463893	3136564779	concejal	Harver Dario Lopez
9	GIVERCHAVARRIA	98682598	3128707975	CONCEJAL	GIVERCHAVARRIA
10	MARIA JANETH HURTADO GARCIA	42800866	3053768299	RECONOCEDORA	
11	Milvia Rocio Moreno Guzmán	1037389212	3113538419	AUXILIAR	Milvia Moreno.
12	Yeison Esteban Toro Mazo	1001500120	3112790757	Auxiliar	Yeison Toro
13	OSCAR DE JESUS VILLA MARCO	70931787	3218778358	Predicador	
14	Jose Agustin Marin Mazo	3486763	8554201-110	Urbano	
20	Erica Rua Sepulveda	1.037.390.949	3108423413	Urbano	Erica Rua Sepulveda
21	Danilo Villegas Restrepo	1035431937	3001189 9280	—	Danilo Villegas R.
22					
23					

Escaneado con CamScanner

Socialización con los usuarios y comunidad en general

El día 19 de mayo de 2022, funcionarios de la empresa operador FLYNORTH realizó la socialización del proceso de actualización catastral urbana, con la comunidad en general de la zona urbana del municipio de Sabanalarga, donde se socializo su alcance, actividades, responsabilidades y beneficios del proyecto, así como se aclaro y respondió las inquietudes de los usuarios.

Esta reunión tuvo el acompañamiento de la administración municipal en cabeza de Desarrollo comunitario y el funcionario de Catastro municipal.









SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA

Objeto: Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano. 19-05-2022

N°	Nombre	Cedula	Telefono	Sector	Firma
1	MARIA Marleny	21969836	320 566 2214	Barrio Aurora	
2	Eli de jesus Arboleda Henao	3523614		Barrio verde.	
3	Maria jaramillo	21 968 695	3148573689	Barrio Carmelo	
4	Marco Antonio Moreno Gomez	98682027	311 353 23831	Barrio Aurora.	
5	Martha Lucia Chavarria	21.968.802	3105702409	Maria del pardo	Martha Lucia Chavarria
6	OVIDIO CALLE	3359918		Barrio Aurora	OVIDIO CALLE
7	Rosangela Chavarria Chanci	21970543	3225203167	La gruta	Rosangela Ch. ch.
8	Bertha Rojo	21969956		El carmelo	Bertha Rojo
9	Maria Aguipina Uruga	21968307		Socastin.	Agepino
10	Georgina Gomez	21970603		Sector divino niño	Georgina Gomez
11	Blachubieno Moreno	21970603		Barrio Aurora	Blachubien Moreno
12	Rosa Angela Uribe Perez	21968857	3108232034	La Esperanza	Rosa
13	Gladys Mabel Chavarria Zapata	21.970.049	3107149751	Barrio El carmelo	Gladys Chavarria.
14	Luz Elvia Guzman David	21968993	3018529446	barrio El carmelo	Luz Elvia Guzmán D.
20	Fidel antonio lopez moreno	9846384	3104183444	barrio la ranchu	Fidel Antonio
21	maria dolores Gomez	21.968.667	3114723732	barrio el carmelo	Maria dolores Gomez
22	Fidelina Barra	21851275	3122533890	Barrio Nuevo	Fidelina Zapata
23	Dorisdesusloro	21968781	3122533820	Barrio nuevo	Dorisdesusloro
24	Maria Cecilia Uruga Pengo	22476630	3127497211	Urbanizacion el Parque	
25	Fatima Ely Mary Sucerka	3122202442	3122202442/21970220	Zona Urbana	Fatima Ely Mary S
26	Maria Doris Duart	21968756	311 7892890	Barrio	Dori Duart

Escaneado con CamScanner

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA

Objeto: Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano. 19-05-2022

N°	Nombre	Cedula	Telefono	Sector	Firma
1	Aida Zapata Vahos	1039388397	3218293008	panuba	Aida zapata.
2	Ana Elsa Cano	21.969096	3146478414	Caramelo	Ana.
3	Gilma Rosa Nohava	21.968341	3104213958	Calle Apica	Gilma.
4	Juliana Sucerquia	1037299807	3370426785	Barrio Aurora	Yuliana Suc
5	Ofilia Rosa Moreno	21969592	3117734459	Barrio Aurora	Ofilia Rosa More
6	Maria Lucila Jaramillo	21968934	3276354684	Barrio maria	Maria Lucila Jaramil
7	Hercilia George	3564306	3106930790	Remaytin.	Hercilia George
8	Amanda Moreno Valle	27968027	3117365900	Laseda	Amanda Moreno Valle
9	[illegible]				
10	[illegible]	21994059	3117376478	manada	[illegible]
11	FELIPE SANTIAGO VILLA	16139	3148931867	NUEVA	Felipe villa
12	LUZMARIELA ESPINOSA	21969429	3137822865	Carmelo	Luz Mariela
13	[illegible]	3564133		Barrio Aurora	
14	[illegible]	98682123	3122766014	Cra 15-34	[illegible]
20	[illegible]	3.486.767	8554201-110	Urbano	
21	OSCAR VILLA MARIN	70432787	3218778958	URBANO	
22	DAVID Rodriguez posada	15-872-970	3001711605	URBANO	
23					
24					
25					

Pasacalles

Los pasacalles que inicialmente se instalaron en el municipio como parte de la difusión del proyecto, fueron desmontados por personas ajenas al proyecto y por las condiciones climáticas. Por tal motivo se procedió a elaborar nuevas piezas publicitarias para ser instalas en diferentes puntos de la cabecera municipal.

Actualmente se encuentran instalados 2 pasacalles en diferentes sectores de la zona urbana del municipio con el fin de informar a la comunidad del inicio de la actualización catastral y de los datos de contacto para la atención a los usuarios.





Oficina de atención a la ciudadanía

Se instalo una oficina de atención a la ciudadanía donde los usuarios pueden acercarse en caso de inquietudes, quejas reclamos, o en caso de requerir y aportar información sobre sus predios.

Actualmente el municipio de Sabanalarga sufre de deficiencia de conectividad a internet, por lo que se adelantó algunas de las actividades como estructuración alfanumérica y geográfica, control de calidad de oficina y actualización de boletines, en una sede ubicada en el municipio de San Jerónimo, dotada con los equipos y elementos necesarios para el desarrollo de las mismas.



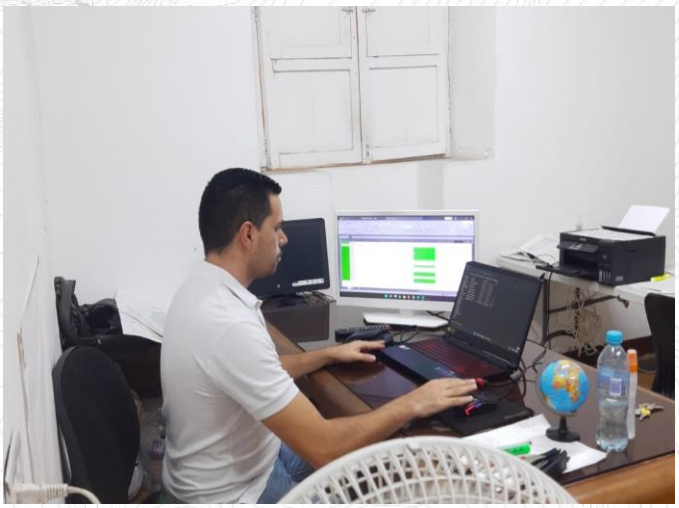
FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia



Sede de trabajo en San Jerónimo





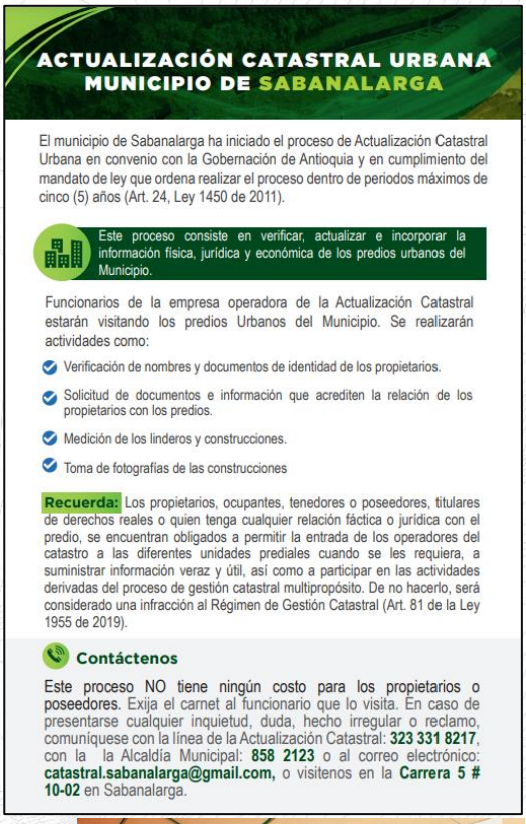




FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

Volantes informativos

Se realizo la repartición de volantes predio a predio y a la comunidad en general de la zona urbana de municipio con el propósito de informar acerca del inicio del proceso de Actualización catastral, así como de los beneficios de este y los canales de contacto.



ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA MUNICIPIO DE SABANALARGA

El municipio de Sabanalarga ha iniciado el proceso de Actualización Catastral Urbana en convenio con la Gobernación de Antioquia y en cumplimiento del mandato de ley que ordena realizar el proceso dentro de periodos máximos de cinco (5) años (Art. 24, Ley 1450 de 2011).

Este proceso consiste en verificar, actualizar e incorporar la información física, jurídica y económica de los predios urbanos del Municipio.

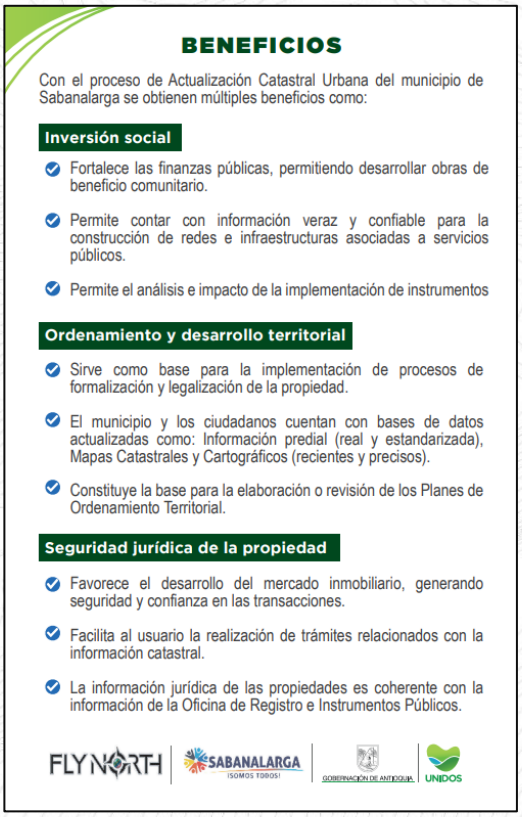
Funcionarios de la empresa operadora de la Actualización Catastral estarán visitando los predios Urbanos del Municipio. Se realizarán actividades como:

- Verificación de nombres y documentos de identidad de los propietarios.
- Solicitud de documentos e información que acrediten la relación de los propietarios con los predios.
- Medición de los linderos y construcciones.
- Toma de fotografías de las construcciones

Recuerda: Los propietarios, ocupantes, tenedores o poseedores, titulares de derechos reales o quien tenga cualquier relación fáctica o jurídica con el predio, se encuentran obligados a permitir la entrada de los operadores del catastro a las diferentes unidades prediales cuando se les requiera, a suministrar información veraz y útil, así como a participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral multipropósito. De no hacerlo, será considerado una infracción al Régimen de Gestión Catastral (Art. 81 de la Ley 1955 de 2019).

Contáctenos

Este proceso NO tiene ningún costo para los propietarios o poseedores. Exija el carnet al funcionario que lo visita. En caso de presentarse cualquier inquietud, duda, hecho irregular o reclamo, comuníquese con la línea de la Actualización Catastral: **323 331 8217**, con la la Alcaldía Municipal: **858 2123** o al correo electrónico: **catastral.sabanalarga@gmail.com,** o visitenos en la **Carrera 5 # 10-02** en Sabanalarga.



BENEFICIOS

Con el proceso de Actualización Catastral Urbana del municipio de Sabanalarga se obtienen múltiples beneficios como:

Inversión social

- Fortalece las finanzas públicas, permitiendo desarrollar obras de beneficio comunitario.
- Permite contar con información veraz y confiable para la construcción de redes e infraestructuras asociadas a servicios públicos.
- Permite el análisis e impacto de la implementación de instrumentos

Ordenamiento y desarrollo territorial

- Sirve como base para la implementación de procesos de formalización y legalización de la propiedad.
- El municipio y los ciudadanos cuentan con bases de datos actualizadas como: Información predial (real y estandarizada), Mapas Catastrales y Cartográficos (recientes y precisos).
- Constituye la base para la elaboración o revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial.

Seguridad jurídica de la propiedad

- Favorece el desarrollo del mercado inmobiliario, generando seguridad y confianza en las transacciones.
- Facilita al usuario la realización de trámites relacionados con la información catastral.
- La información jurídica de las propiedades es coherente con la información de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

FLY NORTH | SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA | UNIDOS

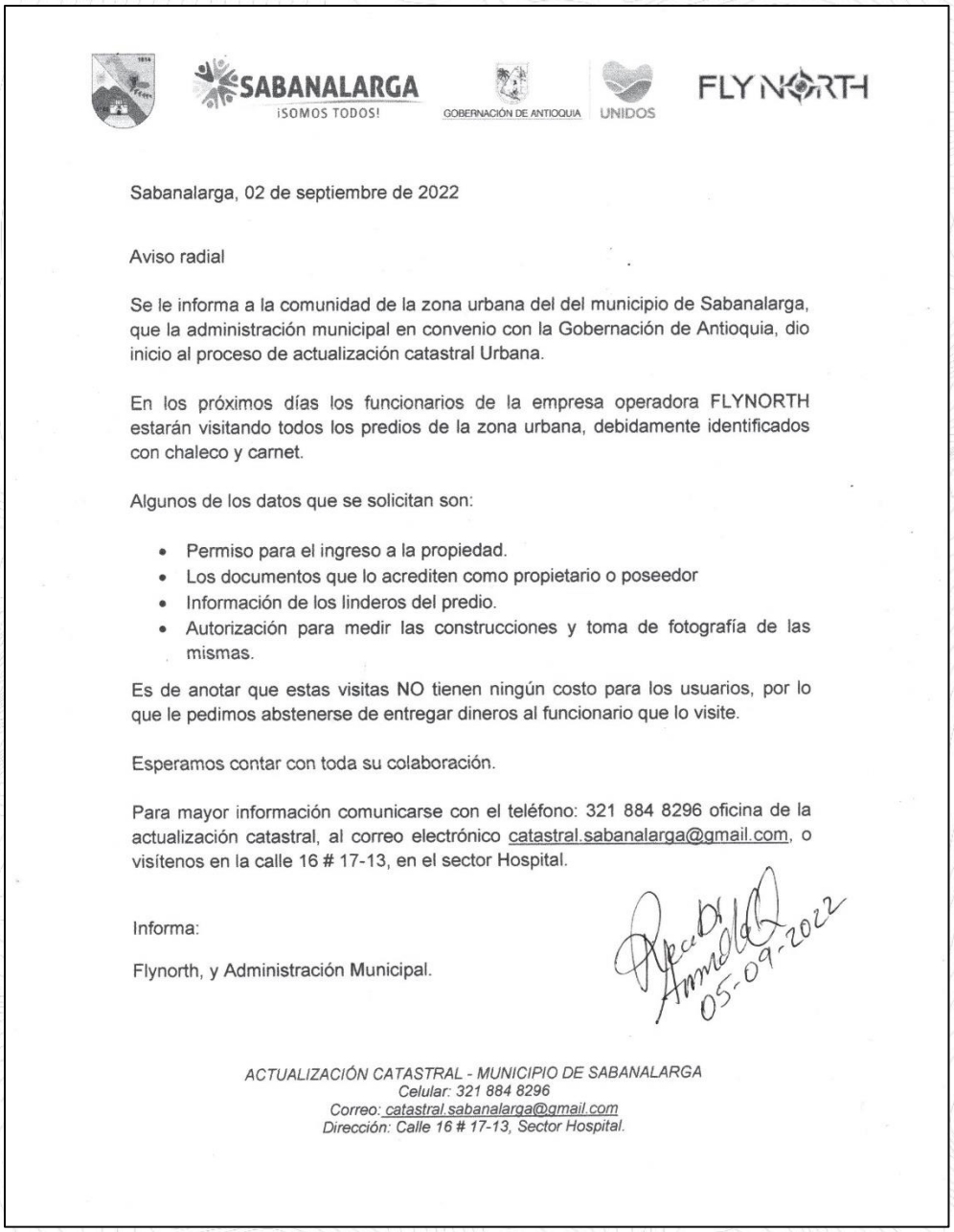




Cuña radian y Perifoneo

Se realizo aviso informativo en la emisora local con el fin de informar a través de este medio, el inicio del proceso de actualización catastral urbana y los canales de contacto para los usuarios.

También se realizo perifoneo en la zona urbana y convocando a la comunidad a las reuniones que fueron realizadas.



SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

Sabanalarga, 02 de septiembre de 2022

Aviso radial

Se le informa a la comunidad de la zona urbana del del municipio de Sabanalarga, que la administración municipal en convenio con la Gobernación de Antioquia, dio inicio al proceso de actualización catastral Urbana.

En los próximos días los funcionarios de la empresa operadora FLYNORTH estarán visitando todos los predios de la zona urbana, debidamente identificados con chaleco y carnet.

Algunos de los datos que se solicitan son:

- Permiso para el ingreso a la propiedad.
- Los documentos que lo acrediten como propietario o poseedor
- Información de los linderos del predio.
- Autorización para medir las construcciones y toma de fotografía de las mismas.

Es de anotar que estas visitas NO tienen ningún costo para los usuarios, por lo que le pedimos abstenerse de entregar dineros al funcionario que lo visite.

Esperamos contar con toda su colaboración.

Para mayor información comunicarse con el teléfono: 321 884 8296 oficina de la actualización catastral, al correo electrónico catastral.sabanalarga@gmail.com, o visítenos en la calle 16 # 17-13, en el sector Hospital.

Informa:

Flynorth, y Administración Municipal.

05-09-2022

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA
Celular: 321 884 8296
Correo: catastral.sabanalarga@gmail.com
Dirección: Calle 16 # 17-13, Sector Hospital.

Sticker

Con el fin de garantizar la visita a los predios que serán objeto de actualización catastral, se elaboró un Sticker que fue adherido en los predios y construcciones visitadas, en el cual se consigna el nombre y teléfono del funcionario que realiza la visita.





FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

5. ESTUDIO JURÍDICO DE LOS PREDIOS

El día 25 de Marzo de 2022 la Gerencia de Catastro realizo la entrega de los insumos alfanuméricos y listados del txt, necesarios para realizar las actividades de estudio jurídico, alistamiento de información y diagnóstico de la misma.

Una vez recibida la relación de propietarios y matriculas inmobiliarias del municipio de Sabanalarga por parte de la Gerencia de catastro, se dio inicio a la actividad del estudio jurídico de todos los predios Urbanos. Las matrículas inmobiliarias se consultaron a través de la Ventanilla Única de Registro VUR, de la cual se han generado los archivos .pdf con toda la información de cada matricula.

De acuerdo a la información entregada por la Gerencia, el municipio de San Jerónimo presentaba un total de **1197** predios Urbanos a los cuales les realizo el estudio jurídico. Además de esta cantidad, se realizo el estudio jurídico a los **159** predios nuevos que salieron del proceso de actualización catastral, es decir un gran total de **1.356** predios.

A La fecha se ha consultado y generado los archivos del VUR a todos los predios con matrícula inmobiliaria y se ha realizado el estudio jurídico a **1.356** predios y mejoras, es decir que el avance del estudio jurídico es del **100%,** el cual se realizó conforme a los lineamientos establecidos por la Gerencia de catastro del departamento de Antioquia, consignando la información, observaciones y cambios en un formato específicamente diseñado para este estudio.
Este formato contiene todos los campos de los aspectos necesarios e importantes que se deben estudiar, como lo es: Identificación catastral de los inmuebles, Nombres de propietarios con derechos real y su participación porcentual, numero de matrícula vigente, matriculas matrices y derivadas, estado actual de las matrículas, áreas inscritas en registro y títulos, clasificación de falsa tradición, bienes públicos, adjudicaciones del estado, entre otros, así como la respectiva observación de lo que debe ser revisado al momento de la visita de campo.

También se ha señalando y resaltando la información en los documentos de consulta extraídos del VUR, los cuales serán impresos en su totalidad, para anexarlos a las fichas que los reconocedores prediales llevaran a campo, esto con el fin de identificar los cambios y posibles observaciones que deben ser revisadas en terreno.



VUR ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Bienvenido: Margarita María Arismer

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

IP: 192.168.202.99 / Fech

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 30/10/2022
N° Matrícula Inmobiliaria: 029-40385
Departamento: ANTIOQUIA
Municipio: SABANALARGA
Vereda: SABANALARGA

Hora: 06:52 PM
Referencia Catastral: 62810010010006000060000000000
Referencia Catastral Anterior:
Cédula Catastral:
Nupre: FICHA 17903647

No. Consulta: 377451356

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 19 # 15-24/30
Direcciones Anteriores:

Determinacion: CASA
Fecha de Apertura del Folio: 16/02/2021
Estado Folio: ACTIVO
Matrícula(s) Matriz:

Destinacion economica:
Tipo de Instrumento: RESOLUCION

Modalidad:
Fecha de Instrumento: 30/09/2020

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización



VUR ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 30/10/2022
Hora: 06:52 PM
No. Consulta: 377451413
No. Matrícula Inmobiliaria: 029-40385
Referencia Catastral: 62810010010006000060000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-2020 Radicación: 2020-029-6-2937
Doc: RESOLUCION 066 DEL 2020-06-18 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO ART. 123, LEY 388/97. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NACION
A: MUNICIPIO DE SABANALARGA NIT. 8909837369 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-11-2020 Radicación: 2020-029-6-2937
Doc: RESOLUCION 066 DEL 2020-06-18 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SABANA LARGA NIT. 890983736

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-09-2022 Radicación: 2022-029-6-4426
Doc: RESOLUCIÓN 336 DEL 2022-09-06 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SABANA LARGA NIT. 890983736
A: JARAMILLO DE YOTAGRI MARIELA CC 21968367 X

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

Estadística estudio Jurídico

Clase de documento

Clase Documento	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
1	Cédula de hombre	592	38.24
2	Cédula de mujer	680	43.93
3	Nit	112	7.24
8	Código asignado	34	2.2
9	Nuip	130	8.4

Modo de adquisición

Modo adquisicion	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
1	Derecho real	1000	78.49
2	Posesión	273	21.43
3	Sucesión	1	0.08

Calidad de propietarios

Calidad Propietario	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
1	Particular	1465	94.64
4	Municipal	78	5.04
5	Religioso	5	0.32

6. TRABAJOS DE CAMPO

Una vez aprobados los insumos necesarios por parte de la Gerencia de catastro, para dar inicio a las actividades de visitas de campo, en las cuales se verificará y actualizará la información catastral en los aspectos físicos, jurídicos y económicos, realizando las mediciones de los terrenos y edificaciones a través de métodos fotogramétricos, calificando de las características de las mismas y verificando la información jurídica de los inmuebles, así como la complementación de la información necesaria para actualizar la base de datos correspondiente.

Para ello, FLYNORTH realizo la contratación del personal idóneo y capacitado, compuesto por **4** profesionales, quienes realizaron las visitas a cada uno de los

predios Urbanos del municipio, debidamente identificados con chaleco y carnet, y asumiendo todos los protocolos para el cuidado y prevención del COVID-19.

Cada reconocedor predial contó con los insumos necesarios para realizar la operación de campo, tales como: Ortofotos a color impresas a escalas adecuadas para la correcta identificación de los linderos y detalles de los terrenos, flexómetros, lienza y distanciómetros para la medición directa de edificaciones y linderos. Así mismo disponen de todos los listados con la información alfanumérica y fichas prediales para cotejar y actualizar la información de los propietarios y poseedores.

La cantidad de predios iniciales a los que se debia realizar el proceso de actualización catastral Urbana en el municipio del Sabanalarga es de 1356 predios, correspondientes a 1197 base y un 10% de incremento de predios nuevos aproximadamente.







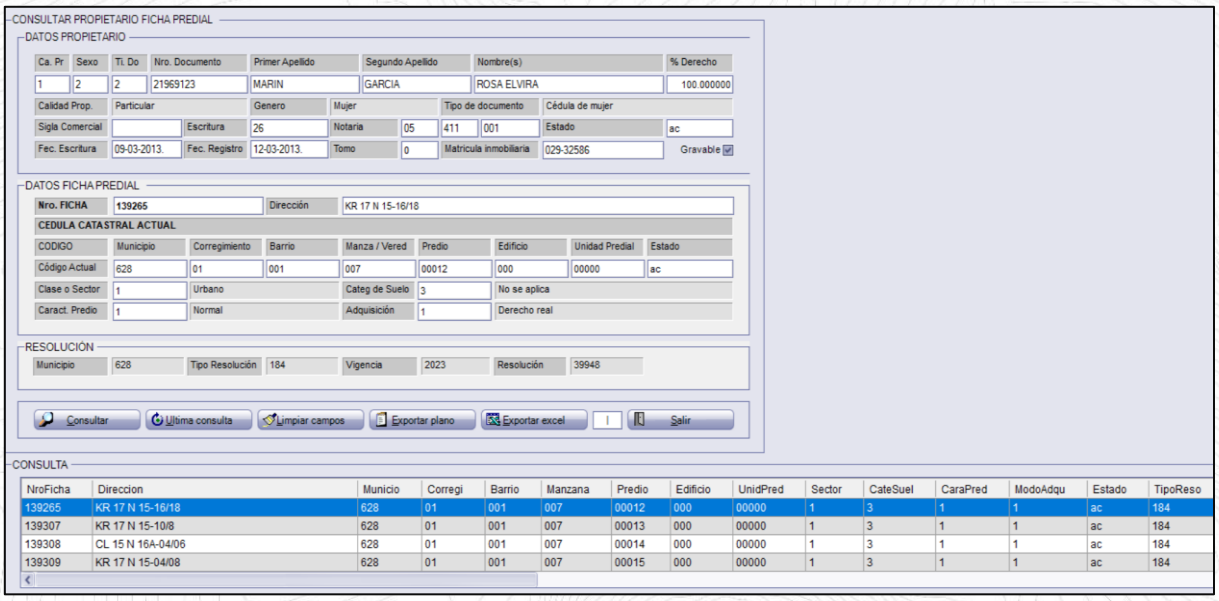
7. SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

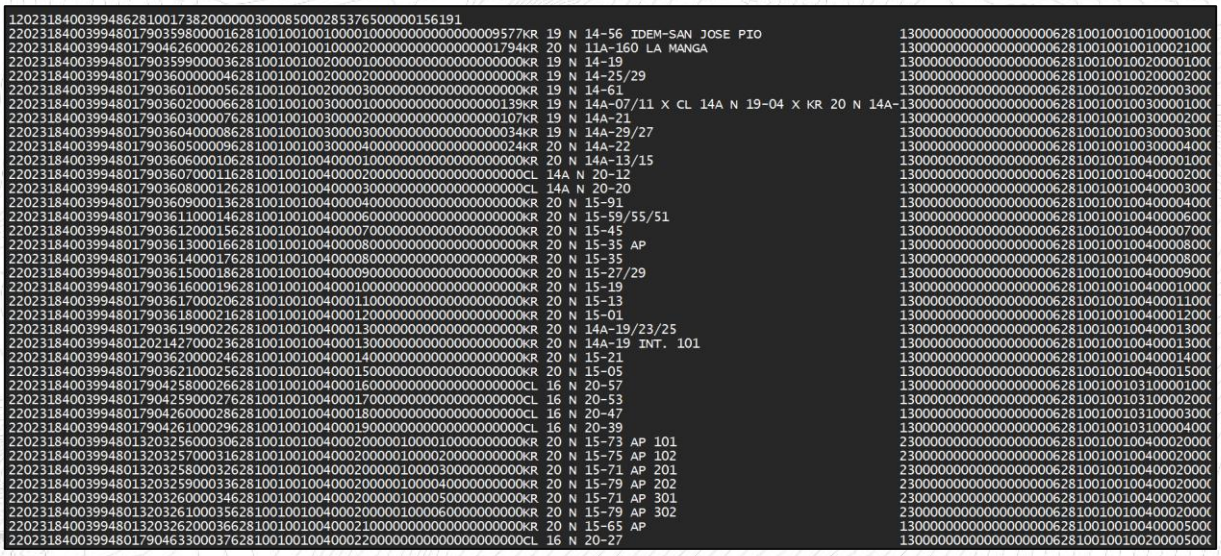
Posterior a las visitas de campo y las actividades de oficina, se procede con la digitación de la información alfanumérica en el respectivo software que dará origen al archivo TXT, y la Digitalización de la información gráfica en los diferentes softwares de código libre, que darán origen a la base de datos Geográfica GDB.

Para la elaboración del TXT, se cuenta con el software SICAFI sistema catastral de la ficha predial, el cual almacena y compila los datos relacionados con la información alfanumérica, es decir, los datos de los propietarios, números de documento, códigos catastrales, información jurídica, calificación de las edificaciones y observaciones.

- TXT

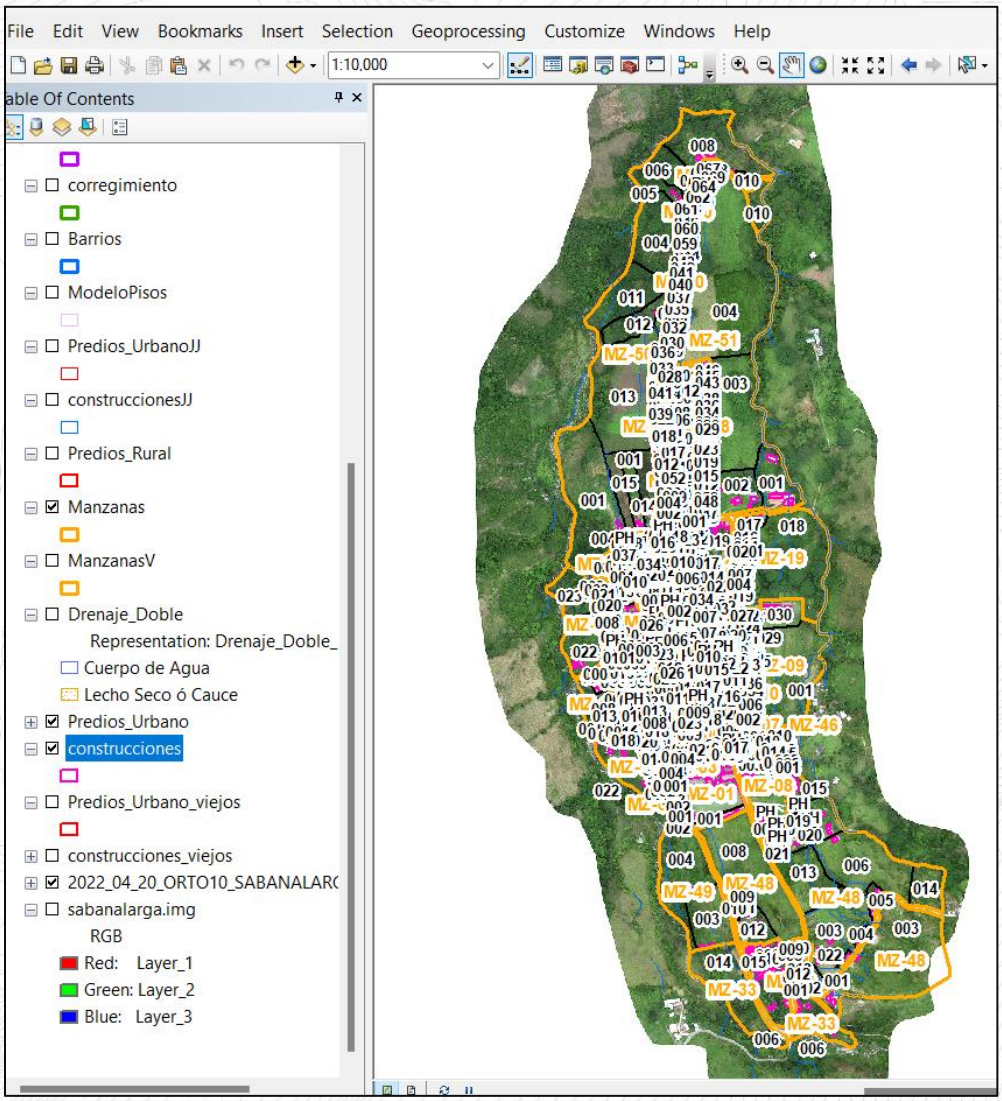
Se realizo la sistematización de la información alfanumérica de todos los predios urbanos del municipio a través del software SICAFI, el cual genera el archivo plano final en formato TXT.





- GDB

Se realizo la sistematización de la información geográfica de todos los predios y construcciones urbanos, así como las características toponímicas y demás elementos que conforman la base de datos cartográfica catastral del municipio.



Table

construcciones

OBJEC	PK_CONSTRUCCIONES *	EDIFICIO	Tipo	UNIDAD_PREDIAL	NO_CONST	Uso	NOCONVENCIONAL_ANE	CLASIFICACION	NO_SOTA	NO_PISOS	SHAPE *	SHAPE_	SHAPE_Area
2427	62810010010013000170000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	9.902275	3.319242
2428	62810010010013000190000000000002	0000	NORMAL	00000	00002	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	36.03998	56.788583
2429	62810010010013000190000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	25.10075	33.706499
2430	62810010010013000140000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	COMERCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	37.48025	75.812726
2431	62810010010013000150000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	40.35079	88.408384
2433	62810010010013000210010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	31.04265	41.622819
2434	62810010010013000190000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	12.01226	3.268336
2435	62810010010013000040000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	45.35620	106.024283
2436	62810010010013000160000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	10.68694	3.638717
2437	62810010010013000160001000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	1	1	Polygon	14.06184	11.268439
2438	62810010010013000160001000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	8.162597	3.921322
2440	62810010010013000190000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	3	Polygon	31.38518	55.965313
2441	62810010010013000210000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	7.69781	1.949431
2442	62810010010013000170000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	3	Polygon	45.81184	70.339178
2443	62810010010013000170000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	8.263655	3.537127
2444	62810010010013000130000000001001	0000	MEJORA	00000	01001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	37.30630	66.08636
2445	62810010010013000100000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	51.86628	71.607374
2446	62810010010013000110000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	51.45743	89.042287
2447	62810010010013000080000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	30.21336	51.431386
2448	62810010010013000090000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	3	Polygon	45.12111	79.219495
2451	62810010010013000070000000001003	0000	MEJORA	00000	01003	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	20.23172	7.116329
2452	62810010010013000070000000001004	0000	MEJORA	00000	01004	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	24.50068	36.710564
2453	62810010010013000070000000001003	0000	MEJORA	00000	01003	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	27.30796	39.654274
2454	62810010010013000070000000001004	0000	MEJORA	00000	01004	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	22.97811	11.471317
2455	62810010010013000070000000001002	0000	MEJORA	00000	01002	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	17.13307	18.077244
2456	62810010010013000060000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	43.89578	81.389843
2457	62810010010013000070000000001001	0000	MEJORA	00000	01001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	25.47171	38.074665
2460	62810010010013000090000000000002	0000	NORMAL	00000	00002	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	26.75496	36.091378
2462	62810010010013000090000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	RESIDENCIAL	<Null>	PRIVADO	0	2	Polygon	39.17338	15.020257
2463	62810010010013000130000000000001	0000	NORMAL	00000	00001	COMERCIAL	<Null>	PRIVADO	0	1	Polygon	74.95064	251.694865

(0 out of 1950 Selected)

construcciones

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

8. RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

Actualmente se viene adelantando el proceso de revisión de los trámites administrativos de rectificación de áreas pendientes para el sector urbano del municipio de Sabanalarga.

A cada uno de estos trámites se les esta realizando la visita para recolectar y verificar la información del predio, así como la elaboración de los respectivos informes para su carga en la OVC.

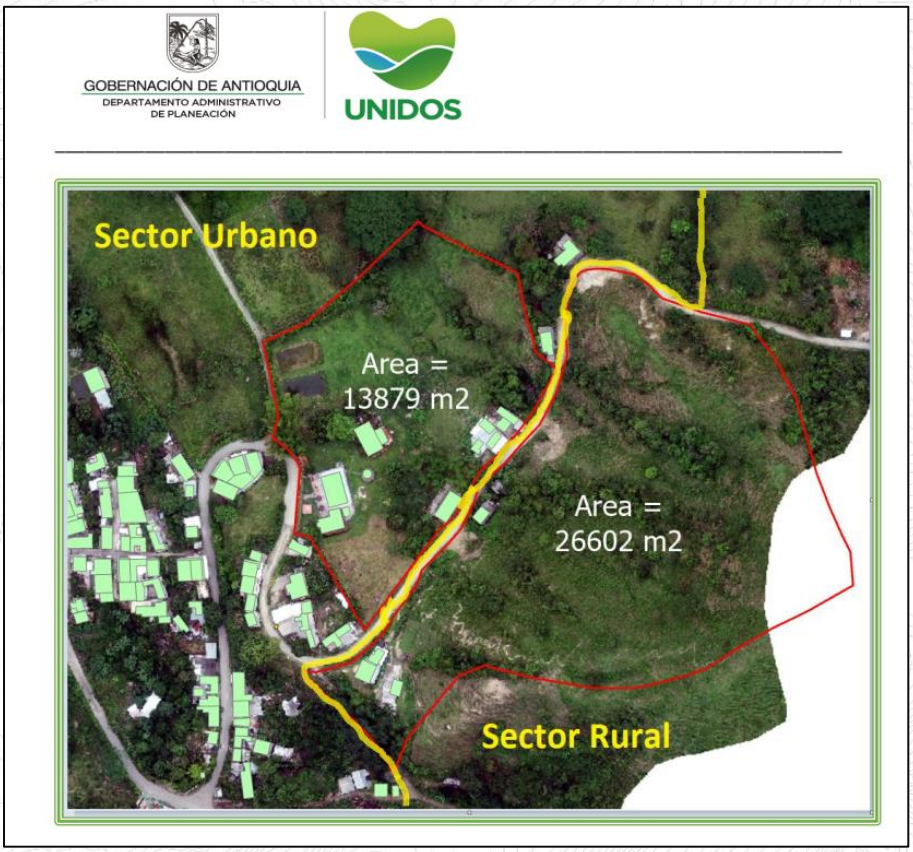
Los tramites pendientes se encuentran en manos de la Gerencia de Catastro, pues estos fueron enviados junto con todos los documentos requeridos pero no se les ha dado continuidad por los funcionarios de la gerencia a los que les fueron asignados.

Se relacionan los tramites que tiene los funcionarios de la Gerencia y no se han movido desde que se enviaron.

-Radicado: 51176, en estado de APROBAR DOCUMENTOS por el usuario (KCHINCAPIE)
-Radicado: 35855, en estado de INSUMO DE VISITA por el usuario (JSSOTO)
-Radicado: 29515 en estado de REVISIÓN CARTOGRÁFICA por el usuario (LEVASQUEZ)
-Radicado: 23008 en estado de REVISIÓN CARTOGRÁFICA por (LRUBIO)
-Radicado: 53805 en estado de REVISIÓN CARTOGRÁFICA por (LRUBIO)
-Radicado: 105132 en estado de MOVIMIENTO GEOGRÁFICO por (JGRAJALES)
-Radicado: 105137 en estado de APROBACIÓN DE TRÁMITE por (LRUBIO)
-Radicado: 101346 en estado de MOVIMIENTO GEOGRÁFICO por (JGRAJALES)
-Radicado: 86705 en estado de MOVIMIENTO GEOGRÁFICO por (JSSOTO)
-Radicado: 37539 en estado de REVISIÓN CARTOGRÁFICA por (CMBUILES)

Adicional a ello, se radico el tramite de cambio de sector para un predio urbano que según el análisis realizado, debe quedar en la zona urbana pues su mayor area esta por fuera el perímetro urbano del EOT.

Este tramite también esta pendiente de que la Gerencia le de la continuidad correspondiente en la OVC.



9. ESTUDIO ECONÓMICO

Se realizado las visitas de campo para el estudio de mercado inmobiliario, donde se ha consultado diferentes fuertes para aportar información al estudio que dará origen a los valores de la tierra en los diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Sabanalarga

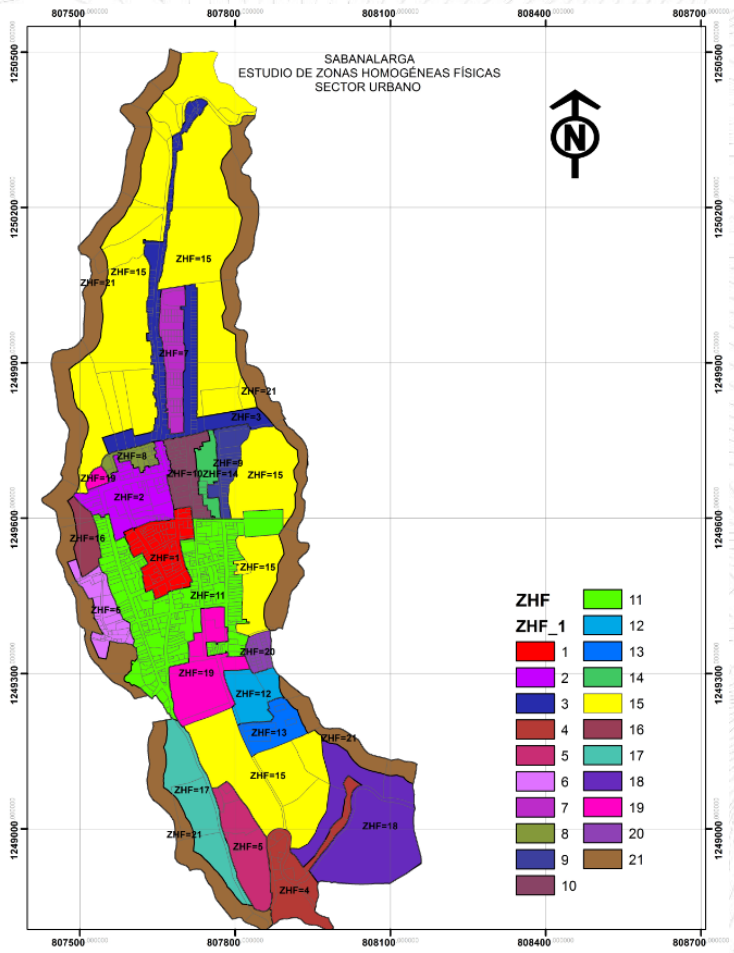
Se consultaron valores de ventas, compras, arriendos, rentas, entre otros que sirven como fuente de consulta.

Fueron definidas las zonas físicas según la cartografía resultante del proceso de actualización catastral

	Propiedad 1		Factor	Metodo 2
	Canon mensual	$ 800,000.00		
2022	Canon Anual	$ 9,600,000.00	3.00	$ 28,769,969.49
	Canon Anual 1	$ 10,560,000.00	2.41	$ 25,409,636.54
	Canon Anual 2	$ 11,616,000.00	1.93	$ 22,441,790.53
	Canon Anual 3	$ 12,777,600.00	1.55	$ 19,820,588.99
	Canon Anual 4	$ 14,055,360.00	1.25	$ 17,505,543.84
				$ 113,947,529.38

	Propiedad 2		Factor	Metodo 2
	Canon mensual	$ 1,000,000.00		
2021	Canon Anual	$ 12,000,000.00	3.00	$ 35,962,461.87
	Canon Anual 1	$ 13,200,000.00	2.41	$ 31,762,045.67
	Canon Anual 2	$ 14,520,000.00	1.93	$ 28,052,238.16
	Canon Anual 3	$ 15,972,000.00	1.55	$ 24,775,736.24
	Canon Anual 4	$ 17,569,200.00	1.25	$ 21,881,929.80
				$ 142,434,411.73

Etiquetas de f	Promedio de Ultin	Suma de Variacion
2004	2612.804167	-0.1624
2005	2318.988333	-0.028
2006	2359.1825	-0.0157
2007	2071.435	-0.0879
2008	1991.886667	0.1326
2009	2181.689167	-0.0797
2010	1903.429167	-0.0605
2011	1851.778333	0.0186
2012	1796.673333	-0.0872
2013	1878.215	0.0901
2014	2018.455833	0.2231
2015	2773.516667	0.3029
2016	3035.203333	-0.0399
2017	2959.161667	-0.0038
2018	2974.5525	0.0926
2019	3296.611667	0.0211
2020	3716.649167	0.0567
2021	3778.034167	0.1792
2022	3887.115	-0.0188
Total general	**2565.504009**	**0.533**



10. VISITAS DE SEGUIMIENTO

Durante la tercera semana del mes de septiembre, los funcionarios de la gerencia de catastro a cargo de la supervisión del proceso, realizaron la segunda visita de seguimiento donde procedieron a verificar la calidad de la información, ejecutando un muestreo aleatorio a varios predios del municipio con el fin de corroborar que los datos físicos y jurídicos están acordes con la realidad y fueron actualizados por el operador.







FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

11. INFORMACION ESTADISTICA Y AVANCE

AREA DE POLÍGONO A ACTUALIZAR	1125000	Metros cuadrados (m2)
CANTIDAD DE PREDIOS	1356	Predios

ACTIVIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
ORTOFOTO	1125000	100%
RESTITUCION VIGENTE	1125000	100%
ESTUDIO JURIDICO	1356	100%
RECONOCIMIENTO PREDIAL	1356	100%
ESTUDIO DE ZONAS	1356	100%
PROCESAMIENTO DE INFORMACION	1356	100%
CONTROL DE CALIDAD	1356	100%
SOCIALIZACION (Mes) **(PERMANENTE)**	9	90%

- Cantidad de predios total y por manzana

Municipio	Sector	Corr	Barrio	MZ	Nro_Predios	Nro_Mejoras	Nro_RPH	Nro_Unidades_RPH
628	1	1	1	1	2	0	0	0
628	1	1	1	2	3	0	0	0
628	1	1	1	3	4	0	0	0
628	1	1	1	4	22	8	1	6
628	1	1	1	5	17	3	0	0
628	1	1	1	6	24	12	0	0
628	1	1	1	7	17	0	1	2
628	1	1	1	8	5	5	1	102
628	1	1	1	9	36	2	0	0
628	1	1	1	10	23	9	1	2
628	1	1	1	11	17	13	3	6
628	1	1	1	12	12	2	0	0
628	1	1	1	13	19	6	2	5
628	1	1	1	14	12	10	0	0
628	1	1	1	15	23	1	0	0
628	1	1	1	16	17	1	2	4
628	1	1	1	17	14	0	2	7
628	1	1	1	18	27	1	6	14
628	1	1	1	19	21	5	0	0
628	1	1	1	20	7	0	0	0
628	1	1	1	21	23	3	5	13

628	1	1	1	22	16	4	1	4
628	1	1	1	23	24	3	2	4
628	1	1	1	24	22	1	2	6
628	1	1	1	25	33	5	3	10
628	1	1	1	26	20	12	0	0
628	1	1	1	27	34	9	3	7
628	1	1	1	28	5	3	1	3
628	1	1	1	29	38	5	0	0
628	1	1	1	30	70	7	1	3
628	1	1	1	32	1	0	0	0
628	1	1	1	33	10	48	0	0
628	1	1	1	38	45	10	0	0
628	1	1	1	39	1	0	0	0
628	1	1	1	40	14	1	0	0
628	1	1	1	41	13	4	0	0
628	1	1	1	42	1	0	0	0
628	1	1	1	43	10	5	0	0
628	1	1	1	44	1	0	0	0
628	1	1	1	45	9	5	0	0
628	1	1	1	46	10	0	0	0
628	1	1	1	47	17	0	0	0
628	1	1	1	48	20	24	4	100
628	1	1	1	49	2	0	0	0
628	1	1	1	50	13	8	0	0
628	1	1	1	51	4	0	0	0
628	1	1	1	52	1	2	0	0
628	1	1	1	53	1	0	0	0
SUBTOTAL					**780**	**237**	**41**	**298**
TOTAL					**1356**			

Destinación Económica

Destino	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
1	HABITACIONAL	1159	90.97
2	INDUSTRIAL	1	0.08
3	COMERCIAL	47	3.69
6	CULTURAL	1	0.08
8	SALUBRIDAD	2	0.16
9	INSTITUCIONAL	1	0.08
12	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	50	3.92
13	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	1	0.08
14	LOTE NO URBANIZABLE	2	0.16
19	USO PÚBLICO	4	0.31

27	EDUCATIVO	2	0.16
29	RELIGIOSO	2	0.16
66	SERVICIOS FUNERARIOS	1	0.08
67	INFRAESTRUCTURA SEGURIDAD	1	0.08

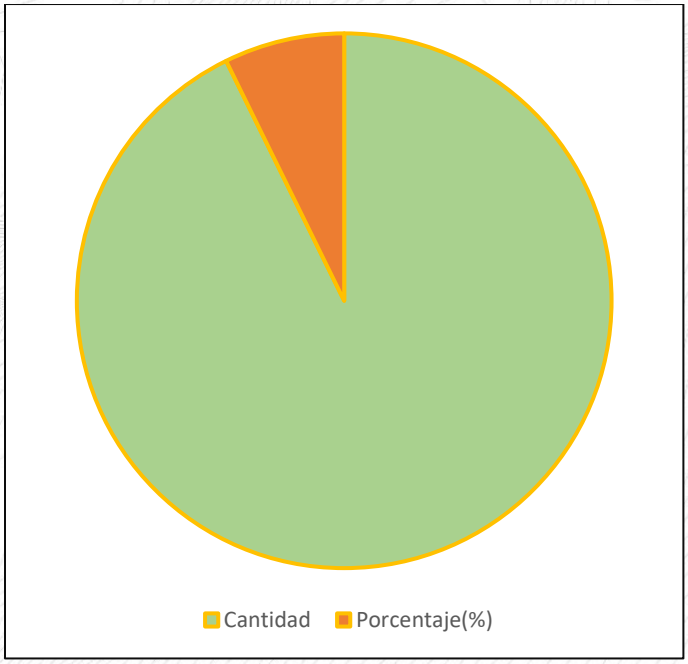
Identificador de construccion

Identificador	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
800	Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	100	6.36
802	Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	2	0.13
844	Aulas_de_Clases	2	0.13
870	Canchas TIPOA	2	0.13
870	Canchas TIPOC	2	0.13
847	Casas_de_Culto	1	0.06
874	Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	2	0.13
848	Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	2	0.13
849	Colegio_y_Universidades	2	0.13
850	Coliseos T40	1	0.06
820	Comercio	144	9.16
822	Comercio_en_PH	12	0.76
893	Enramadas T40	86	5.47
893	Enramadas T60	30	1.91
893	Enramadas T80	2	0.13
879	Establos Pesebreras T20	10	0.64
879	Establos Pesebreras T40	8	0.51
879	Establos Pesebreras T60	4	0.25
879	Establos Pesebreras T80	1	0.06
882	Galpones Gallineros T20	3	0.19
882	Galpones Gallineros T40	2	0.13
882	Galpones Gallineros T60	2	0.13
806	Garajes_Cubiertos	4	0.25
824	Hoteles	5	0.32
854	Iglesia	1	0.06
856	Instalaciones_Militares	1	0.06
884	Kioscos T20	1	0.06
875	Marraneras T20	2	0.13
875	Marraneras T40	3	0.19
875	Marraneras T60	4	0.25
826	Oficinas_Consultorios	6	0.38
828	Oficinas_Consultorios_en_PH	6	0.38
858	PARQUE CEMENTERIO	1	0.06
830	Parqueaderos	5	0.32

890	Piscina T40	2	0.13
890	Piscina T50	1	0.06
835	Restaurantes	4	0.25
836	Restaurantes_en_PH	1	0.06
843	Talleres	3	0.19
896	Tanques T40	1	0.06
865	UNIDAD DEPORTIVA	1	0.06
900	UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	61	3.88
811	Vivienda_Hasta_3_Pisos	917	58.33
812	Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	122	7.76

Tipo de predio

Caracteristica	Descripcion	Cantidad	Porcentaje(%)
1	Normal	976	76.61
2	R.P.H. Edificio	298	23.39



FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

FLYNORTH continua con toda la disposición y responsabilidad en la ejecución de las diferentes etapas del proceso, como lo es, la socialización y difusión del proceso, las visitas de campo, la digitación y digitalización geográfica, control de calidad, atención a la ciudadanía, ente otros.

El equipo de trabajo de la actualización catastral urbana del municipio de Sabanalarga continúa comprometido con el buen desarrollo del proceso, realizando las actividades requeridas para el cumplimiento de lo pactado y llevar a buen término el proyecto.

Cordialmente,

DANILO VILLEGAS RESTREPO
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia